



Actual Site Progress Photos



DEVELOPER

SHASHWAT CREATION
& PARTNER
+91 95740 07392
+91 98244 81500
+91 94093 21621



ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER

Ar. ANKIT KANSARA
+91 95124 32931



www.virtualbuildingstudios.com

STRUCTURAL CONSULTANT

SAMARPAN CONSULTANT
Manish R Patel
+91 99138 57570

SUPER VISION

RACHANA ENGINEERS
Samirbhai
+91 94265 67138



SITE ADDRESS: SHASHWAT GREEN,
B/h. Gayatri Temple,
Palanpur Aburoad Highway,
Palanpur.

Discover Luxury Living





3 BHK PREMIUM LIVING



ઘર એક સ્વપ્ન હોય છે.
અમારામાં વિશ્વાસ મુકવા બદલ તમારો આભાર
અમે તમારો વિશ્વાસ સાર્થક થાય તેવા પુરા પ્રયત્નો કરીશું.

CLUB HOUSE

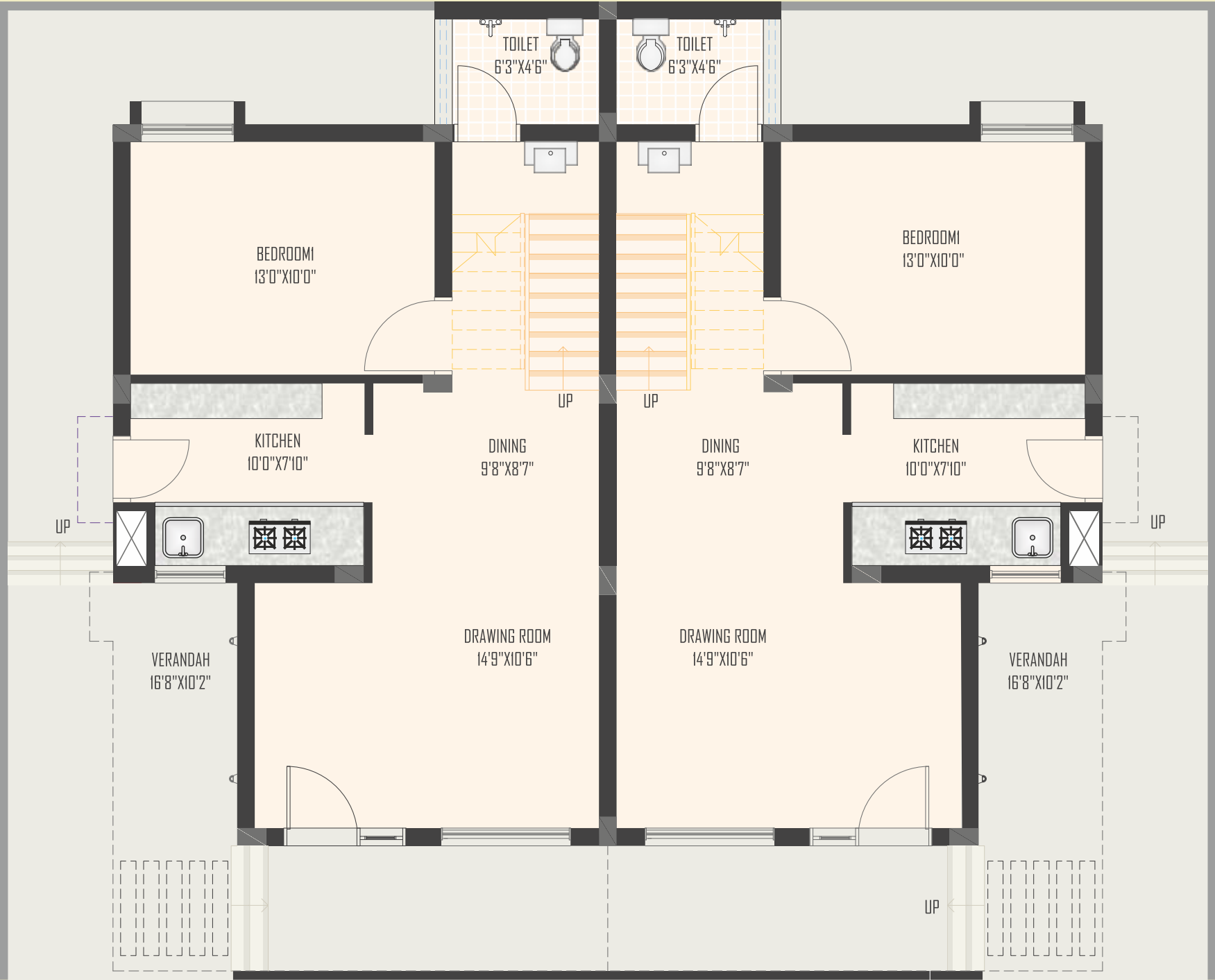




GARDEN / PLAY AREA



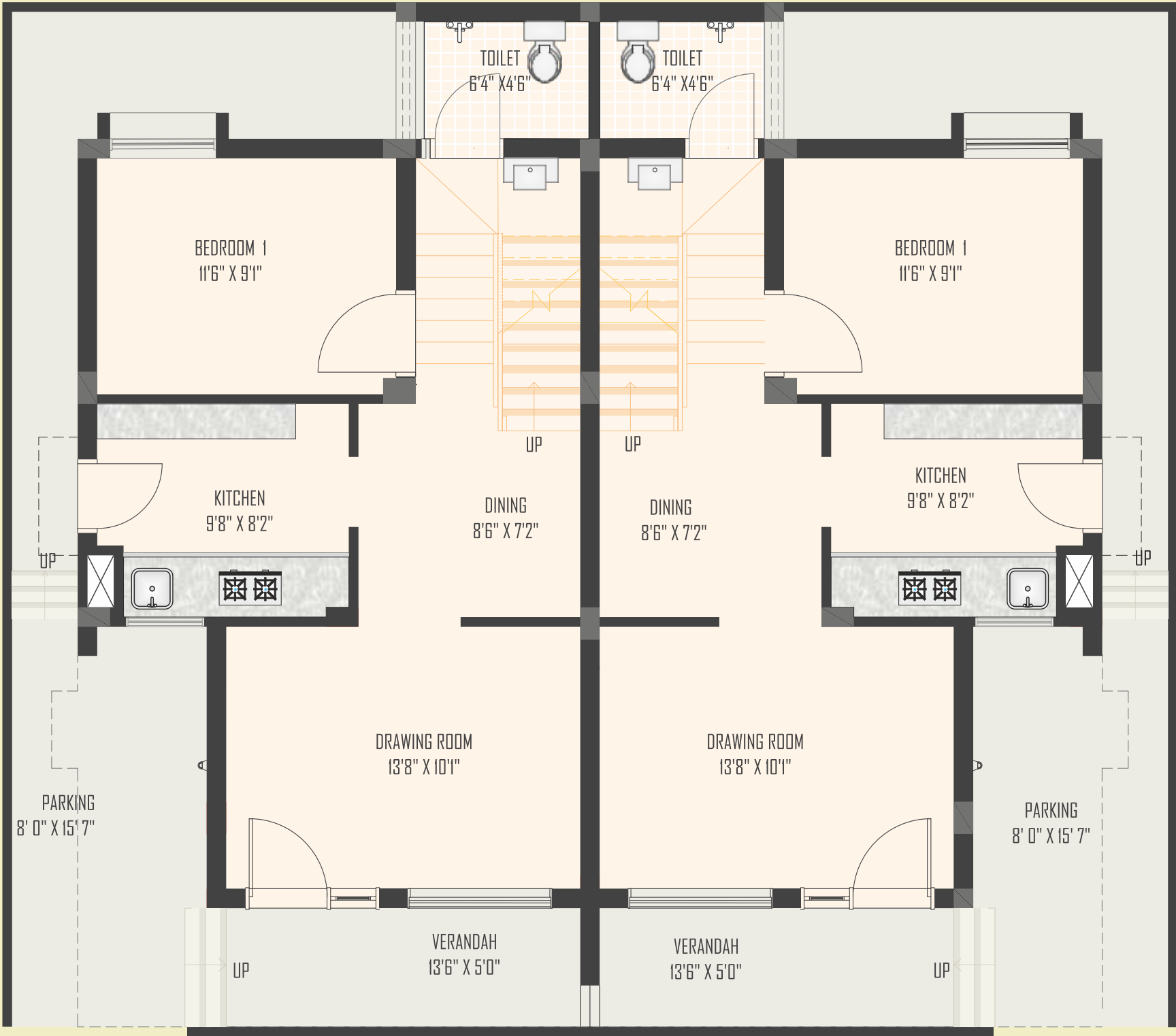
TYPE-1
Ground Floor Plan



TYPE-1
First Floor Plan



TYPE-2
Ground Floor Plan



TYPE-2
First Floor Plan





WIDE SOCIETY ROAD





NIGHT VIEW





SOCIETY BIRD VIEW



Society Amenities



નોંધ

- અંડરગ્રાઉન્ડ લાઈટ, સર્વીસટેક્સ, જીએસટી, સ્ટેમ્પડ્યુટી, દસ્તાવેજ ખર્ચ, યુજીસીપીએલ, મીટર ચાર્જ તથા ગવર્નમેન્ટ, અન્ય ચાર્જ પાર્ટીએ ચુકવવાના રહેશે.
 - લોન સીવાયનું પેમેન્ટ આપી દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.
 - આંતરીક ફેરફાર અગાઉથી જણાવી એન્જીનીયરની સલાહ મુજબ, એડવાન્સ પેમેન્ટ ચુકવી કરવાનો રહેશે.
 - બહારના એલિવેશનમાં કોઈ પણ પ્રકારનાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
 - મેમ્બરને પઝેશન બધું જ પેમેન્ટ પુરુ થયાને ૧૫ દિવસે મળશે.
 - બ્રોશરમાં દર્શાવેલ માપ આશરે છે.
 - ડેવલપિંગ ચાર્જ તેમજ મેઈનટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે.
 - ફર્નિચર અને ફીચર્સ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર સમજવા માટે છે જે સ્કીમનો ભાગ નથી.
 - બ્રોશર એ સમજવા માટે છે કોઈ કાયદાકીય ઉપયોગ કરી શકશે નથી.
 - લેટ પેમેન્ટ હસા પર વાર્ષિક ૧૫% લેખે વ્યાજ ચૂકવવાનું રહેશે.
 - મકાન કેન્સલ થયે ૧૦% કેન્સલેશન ચાર્જ આપવાનો રહેશે. બાકીનું પેમેન્ટ નવો સભ્ય થશે પછી મળવા પાત્ર રહેશે.
 - જીઈબી ટ્રાન્સફોર્મર સોસાયટીના કોમન પ્લોટમાં આવશે જેનું આયોજન એન્જીનીયરની સૂચના મુજબ રહેશે.
- આયોજનમાં ફેરફાર કરવાનો હક ડેવલપર્સનો રહેશે.
 - કોઈ પણ ભૂલ એન્જીનીયર સલાહ મુજબ બનતી કોશિશ સુધારીશું.

Specifications

Wall finish

Inside mala plaster with wall putty, out stucco & double coat mala plaster with appropriate paint.

Doors & Windows

All doors ore good quality flush doors. All windows in aluminium section sliding windows or timber wood(Sagwan).

Flooring

Vitrified tiles in entire bungalows, Glazed tile of leading brand in floor & toilet. Anti skid tiles in parking.

Plumbing

Concealed plumbing with UPVC/CPVC pipe and leading brand of C.P. fittings & branded sanitary ware.

Electrification

Concealed copper wiring with sufficient electric point with MCB

Bathroom & Toilet

Designer tile up to linten level good quality sanitary fitting in all bathroom.

Kitchen

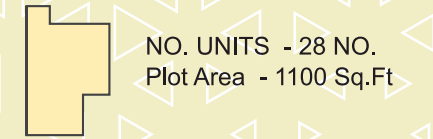
Granite top cooking platform with s.s sink & glazed tiles dado on platform & Side wall up to linten level.

Terrace

China mosaic for hear refection.



3 BHK - TYPE 1



3 BHK - TYPE 2

